



IMMOBILIARE LOMBARDA

COMUNICATO STAMPA

In data odierna, alle ore 9.30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società che ha approvato la relazione semestrale consolidata al 30 giugno 2002. La gestione consolidata del primo semestre ha portato alla realizzazione di cessioni immobiliari per 36 milioni di Euro. Il risultato economico consolidato salda con una perdita di 7,2 milioni di Euro (12,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2001) dopo oneri finanziari per 8,9 milioni di Euro.

I dati contabili della situazione semestrale consolidata possono essere riepilogati come segue:

ATTIVO

(migliaia di Euro)

	30.06.2002	30.06.2001	31.12.2001
Immobilizzazioni immateriali	7.813	9.098	8.709
Immobilizzazioni materiali	3.096	3.252	3.178
Immobilizzazioni finanziarie	21.105	21.055	20.867
Immobilizzazioni	32.014	33.405	32.754
Rimanenze	685.086	732.060	714.055
Crediti	43.271	51.846	70.439
Attività finanziarie	6.328	23.742	17.042
Attivo circolante	734.685	807.648	801.536
Ratei e risconti attivi	1.394	1.764	1.391
TOTALE ATTIVO	768.093	842.817	835.681

PASSIVO

(migliaia di Euro)

	30.06.2002	30.06.2001	31.12.2001
Patrimonio Netto del Gruppo	203.797	215.953	211.028
Patrimonio netto di Terzi	572	803	676
Fondi e Tfr	19.557	19.833	19.549
Debiti verso banche	488.829	558.384	564.680
Altri debiti	44.046	36.329	39.205
Ratei e Risconti passivi	11.292	11.515	543
TOTALE PASSIVO	768.093	842.817	835.681

CONTO ECONOMICO

(migliaia di Euro)

	30.06.2002	30.06.2001	31.12.2001
Valore della produzione	12.938	13.551	31.206
Costi della produzione	(12.221)	(13.746)	(30.642)
Proventi (Oneri) finanziari netti	(7.968)	(6.781)	(12.617)
Rettifiche di attività finanziarie	0	0	(199)
Proventi (oneri) straordinari netti	62	18	90
Imposte sul reddito	(146)	(100)	(236)
Perdita di pertinenza dei Terzi	104	82	210
Perdita di periodo di pertinenza del gruppo	(7.231)	(6.976)	(12.188)

Milano, 11 settembre 2002

IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.A.